



FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados Financieros intermedios por el período terminado al 31 de marzo 2023

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Activos	Notas	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	24.611.645	84.033.612
Otros activos no financieros corrientes	6	64.989	1.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	309.885	80.454
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	150.592	93.772
Otros activos financieros	8	166.790.184	103.108.299
Total activos corrientes		<u>191.927.295</u>	<u>187.317.164</u>
Activos no corrientes:			
Activos Intangibles, neto	9	12.222.853	11.454.358
Propiedades, planta y equipo	10	153.566	46.433
Propiedades de Inversión	11	48.249.104	32.797.138
Otros Activos financieros no corrientes	12	11.082.741	12.567.916
Activos por impuestos diferidos	18	3.862.327	3.623.006
Total activos no corrientes		<u>75.570.591</u>	<u>60.488.851</u>
Total activos		<u><u>267.497.886</u></u>	<u><u>247.806.015</u></u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022

Pasivos	Notas	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	13	396.003	33.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	82.000	480.161
Ingresos Diferidos, Corriente	16	-	47.794
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	28.698	30.358
Total pasivos corrientes		<u>506.701</u>	<u>591.817</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corriente	13	27.733.189	11.996.400
Pasivos por impuestos diferidos	18	124.963	99.970
Total pasivos no corrientes		<u>27.858.153</u>	<u>12.096.370</u>
Total pasivos		<u>28.364.854</u>	<u>12.688.187</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	19	236.481.607	236.481.607
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		2.651.425	(1.363.779)
Total patrimonio		<u>239.133.032</u>	<u>235.117.828</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>267.497.886</u>	<u>247.806.015</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedio
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

Estado de Resultados	Notas	31-03-2023	31-03-2022
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	591.113	115.791
Costo de ventas	21	<u>(178.983)</u>	<u>(48.927)</u>
Ganancia bruta		<u>412.130</u>	<u>66.864</u>
Gastos de Administración	22	(476.734)	(654.166)
Costos Financieros	23	(418.808)	(321)
Diferencia de cambio	24	(47.891)	-
Resultado por Unidades de Reajuste	24	898.848	(24.706)
Ingresos financieros	25	<u>3.433.330</u>	<u>225.368</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		<u>3.800.875</u>	<u>(386.961)</u>
Beneficio por impuestos a las ganancias	18	<u>214.329</u>	<u>404.109</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>4.015.204</u>	<u>17.148</u>
Resultado Integral Total		<u><u>4.015.204</u></u>	<u><u>17.148</u></u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto intermedio
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

	Capital pagado	(Pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	236.481.607	(1.363.779)	235.117.828
Cambios en el patrimonio			
Resultado integral:	-	-	-
Utilidad	-	4.015.204	4.015.204
Resultado integral	-	4.015.204	4.015.204
Aumento de capital (*)	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	4.015.204	4.015.204
Saldo final al 31 de marzo de 2023	236.481.607	2.651.425	239.133.032

(*) Ver Nota 19.

	Capital pagado	(Pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	51.619.088	(1.555.567)	50.063.521
Cambios en el patrimonio			
Resultado integral:	-	-	-
Utilidad	-	17.148	17.148
Resultado integral	-	17.148	17.148
Aumento de capital (*)	3.823.436	-	3.823.436
Total, de cambios en patrimonio	3.823.436	17.148	3.840.584
Saldo final al 31 de marzo de 2022	55.442.524	(1.538.419)	53.904.105

(*) Ver Nota 19.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio, Método Directo
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

	Notas	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Recaudación de deudores por venta		502.688	-
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(671.534)	(133.045)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(254.271)	(168.520)
Intereses pagados		(111.486)	(277)
Cobros por intereses recibidos		1.905.092	225.368
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.370.489	(76.474)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	-	(3.640))
Compras de propiedades de Inversión	12, 11, 8	(16.295.212)	(26.361.775)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	8	(64.952.200)	-
Rescate de Inversiones		6.488.000	-
Compra de Activos Intangibles		(1.286.945)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(76.046.357)	(26.365.415)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Flujo de obtención de préstamos	5d	15.381.462	-
Importe procedente de la emisión de acciones	5d, 20	-	1.074.615
Pagos préstamos	5d	(60.483)	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	5d	(8.284)	(7.649)
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		15.312.695	1.066.966
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(59.363.173)	(25.374.923)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		(58.794)	(24.947)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	84.033.612	42.567.544
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		24.611.645	17.167.674

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1)	Información general.....	9
(2)	Resumen de las principales políticas contables	13
(3)	Gestión del riesgo financiero.....	23
(4)	Estimaciones y juicios significativos	23
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	24
(6)	Otros activos no financieros corrientes	28
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente.....	28
(8)	Otros activos financieros corrientes.....	29
(9)	Activos Intangibles	32
(10)	Propiedades, planta y equipo.....	33
(11)	Propiedades de inversión.....	35
(12)	Otros Activos financieros no corrientes.....	37
(13)	Otros pasivos financieros corriente y no corrientes	38
(14)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	40
(15)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	41
(16)	Ingresos Diferidos corrientes:	43
(17)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	44
(18)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	44
(19)	Patrimonio neto.....	46
(20)	Ingresos de actividades ordinarias	49
(21)	Costos de Ventas.....	49
(22)	Gastos de administración.....	50
(23)	Costos financieros	50
(24)	Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio	51
(25)	Ingresos Financieros.....	52
(26)	Medio ambiente	52
(27)	Contingencias y garantías.....	52
(28)	Sanciones	53
(29)	Hechos Posteriores	53

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

Proyectos en desarrollo

a) Proyecto Barrio Cívico

Este proyecto se enmarca en la línea de proyectos Revitalización de Barrios Cívicos que busca generar un proyecto urbano pionero y de usos mixtos que revitalice el centro cívico y que permita acercar a los servicios públicos a sus usuarios, dotándolos de una infraestructura moderna y cercana. La iniciativa contempla cabida útil total de aprox. 45.000 m²

Con fecha 7 de octubre de 2021 se publicó el Hecho Esencial a través del cual se da cuenta que, en sesión extraordinaria, de fecha 6 de octubre de 2021, el Directorio de la Sociedad acuerda, por unanimidad de sus miembros, pronunciarse favorablemente respecto de la materialización del Proyecto Edificio Bulnes Bicentenario, en los términos establecidos en el numeral 3) del artículo 23° de la Ley N° 21.082.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1) Información general, continuación

a) Proyecto Barrio Cívico, continuación

Con fecha 21 de octubre de 2021, ante el notario público titular de la décima notaría de Santiago, se realiza la compra de dos terrenos ubicados en calle Zenteno 389 y 392, con una superficie bruta total de aproximadamente 1.127 m². Inscribiéndose en el Conservador de Bienes Raíces con fecha 07 de diciembre 2021. Adicionalmente con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda, valorizado por un total de M\$2.748.821.

Con estos terrenos se alcanzan 3 de los 7 lotes involucrados en el proyecto, los terrenos faltantes pertenecen al Serviu y al Instituto Previsión Social con los cuales se trabajando en un acuerdo para adquirirlos.

b) Proyecto Fibra Óptica- Humboldt

En la asociación entre Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País) y “H2 Cable General Partner Pte. Limited (H2C, Socio Estratégico)” se acordó un plan de trabajo en tres dimensiones específicas; la primera desde la perspectiva técnica orientada a la identificación de la ruta óptima, la segunda desde la perspectiva comercial orientada al interés de potenciales clientes y la tercera desde la perspectiva corporativa orientada a la identificación de la estructura óptima para el desarrollo del proyecto.

Entre los hitos más importantes, se encuentra el lanzamiento del RFP “Request for Proposal” el 27 de julio del 2022 que tuvo como objetivo obtener los costos actualizados del sistema, con esa información seleccionar el trazado final de la ruta para posteriormente seleccionar a la empresa constructora que presente la mejor oferta tanto técnica como económica. Se recibieron propuestas de construcción de los principales proveedores quienes mostraron gran interés en adjudicarse esta ruta del Pacífico sur.

Con respecto al interés de potenciales clientes, H2 Cable desarrolló una estrategia comercial que incluía a OTTs (Proveedores de Contenido y Cloud), Operadores de Telecomunicaciones e ISPs y Redes de Investigación Académicas.

Tras la información recibida del mercado se concluye que el proyecto Humboldt es desafiante y se necesita un minucioso plan de trabajo. En ese contexto, Desarrollo se encuentra analizando la información recopilada en los últimos 12 meses, incluida la obtenida luego del proceso del RFP, con el objetivo de definir los próximos pasos.

c) Proyecto Terminales de Red

Como parte del proyecto de Terminales del Sistema de Transporte Público Metropolitano (RED), se han adquirido los siguientes inmuebles, los cuales son arrendados a largo plazo al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones:

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1) Información general, continuación

c) Proyecto Terminales de Red, continuación

Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 19 de julio de 2022 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Concha y Toro) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 30 de enero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Río Claro L2) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 02 de febrero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Los Libertadores) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 10 de febrero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Departamental) a nombre de Desarrollo País.

Con fecha 06 de marzo de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Lo Blanco) a nombre de Desarrollo País.

Por otro lado, se encuentran en proceso de compra o expropiación los siguientes inmuebles:

Con fecha 21 de enero de 2022 se informa al Ministerio de Obras Públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondientes a las expropiaciones de los terminales San Alfonso.

Con fecha 28 de abril de 2022 se informa al Ministerio de Obras Públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondiente a la expropiación del terminal Río Claro Lote 1.

Con fecha 26 de julio 2022, se realiza transferencia de fondos al 25º Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Río Claro lote 1.

Con fecha 13 de septiembre de 2022 se informa al Ministerio de Obras Públicas del ingreso a esa institución de los recursos financieros correspondiente a la expropiación del terminal Santa Marta lote 1 y lote 2.

Con fecha 14 de noviembre 2022, se realiza transferencia de fondos al 3er Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Santa Marta L1 y al 6to Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Santa Marta L2.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1) Información general, continuación

d) Proyecto de oficinas – Santiago Downtown

Con fecha 20 de diciembre de 2021, se adjudica en concesión onerosa directa a “Fondo de Infraestructura S.A.”, los inmuebles fiscales correspondientes a oficinas, situadas en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 15, con los bienes comunes de uso y goce exclusivo, y bodegas y estacionamientos en segundo y tercer subterráneo, ubicados en el Edificio “StgoDowntown Siete” o Torre 7, comuna de Santiago, con el fin de ejecutar proyecto que consiste en la recuperación y habilitación de los inmuebles, y su posterior mantención y administración en favor de instituciones públicas mediante contratos de arrendamiento de largo plazo, en coordinación con el área inmobiliaria de la Dirección de Presupuestos. La presente concesión onerosa directa se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión.

Con fecha 26 de enero de 2022 se firma contrato de concesión con el Ministerio de Bienes Nacionales de acuerdo con lo establecido en el Decreto Exento E-448 del 20/12/21, del Ministerio de Bienes Nacionales, que otorga a Desarrollo País la concesión sobre los bienes inmuebles denominados Santiago Downtown Torre 7, en su numeral 11 se establece que debemos suscribir un contrato de concesión con ese Ministerio, dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde la publicación del referido decreto en el Diario Oficial.

Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago la Concesión sobre los bienes denominados Santiago Downtown.

Con fecha 6 de mayo del 2022 se firma contrato de arrendamiento y habilitación de oficinas de los pisos 2,3,4,5 y 6 con Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia el cual tiene una duración de 14 años y 6 meses, a partir de abril del 2022 hasta septiembre 2036.

Con fecha 28 de diciembre del 2022 se firma contrato de arrendamiento y habilitación de oficinas del piso 15 con la Agencia de Promoción de la inversión Extranjera “INVESTCHILE” el cual tiene una duración de 6 años renovables, a partir de diciembre del 2022 hasta diciembre 2028.

d) Proyecto de Banco de Suelo e Infraestructura Habitacional

Desarrollo País ha sido invitado a participar de una instancia de coordinación gubernamental radicada en el “MINVU”, la que busca diseñar y definir modelos o alternativas de actuación múltiples, que contribuyan a satisfacer los objetivos del Plan de Emergencia Habitacional, esta invitación fue aceptada por la junta de accionista de la compañía el día 12 de diciembre de 2022, tras la aprobación del aumento de capital requerido para participar de este proyecto.

Desarrollo País, a fin de contribuir en la implementación del Programa de Emergencia Habitacional en una primera fase, participará en la adquisición de terrenos con aptitud habitacional a fin de que éstos sean destinados a la generación de proyectos de infraestructura habitacional, definidos en dicho plan.

Al efecto, esta modalidad supone que Desarrollo País adquiera los inmuebles previo compromiso de los SERVIUS de adquirirlos en un momento posterior, a través de la suscripción de un contrato de promesa de compraventa entre ambas partes.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(1) Información general, continuación

e) Proyecto de Banco de Suelo e Infraestructura Habitacional, continuación

Las operaciones antes descritas, suponen por parte de Desarrollo País efectuar una actividad de inversión en infraestructura habitacional. Se trata de adquisiciones, que conllevan para Desarrollo País, no sólo su comparecencia en los respectivos contratos en virtud de los que se adquiere y/o transfiere el dominio de los terrenos, sino que también, hacerse cargo, por una parte, de la gestión integral de aprovisionamiento de terrenos en distintos lugares del país, lo que incluye, la búsqueda y selección de los mismos, las tratativas y negociación propias de su adquisición o, en su caso, la gestión de los procesos de expropiación que realice el MOP, la eventual tramitación de autorizaciones administrativas y registrales relativas a los terrenos, que resulten necesarias para que posteriormente los SERVIUs respectivos procedan a la ejecución de los proyectos de vivienda propiamente tales, como por otra, la gestión de plan de cierre y mantenimiento de los terrenos, que permitan asegurar el cuidado de los inmuebles y evitar su deterioro o vandalización, con el paso del tiempo, entre otro tipo de actividades.

En dicha virtud, Desarrollo País podrá suscribir contratos de distinta naturaleza que constituyan títulos traslativos del dominio sobre inmuebles susceptibles de emplearse en proyectos de infraestructura habitacional. Asimismo, Desarrollo País podrá adquirir inmuebles por vía de expropiación, conforme establece la normativa vigente.

(2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de marzo de 2023.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de 3 de mayo de 2023, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las cifras de estos estados financieros y sus Notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden los estados de situación financiera intermedia al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022.

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

No existió impacto [GJD1] sobre los estados financieros de la Sociedad por las modificaciones a las NIIF.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en caso que les aplique en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	31-03-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unida de Fomento (UF)	35.575,48	35.110,98
Dólar Estadounidense	790,41	855,86

(f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley 21.082 constituyente del Fondo, que le da las atribuciones al Fondo de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

(g) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

(h) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Estado de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

(i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

(j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

(k) Distribución de dividendos

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

(l) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

(l) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(I) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos, continuación

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

(II) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma la entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(m) Deterioro

Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

Activos no financieros

La Sociedad evaluará a la fecha de cada ejercicio o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo con lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual el activo pertenece.

(n) Propiedades, planta y equipo

Dentro de los períodos comparativos, los activos no financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	3	3
Muebles y útiles	5	7

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

(o) Arrendamientos

Arrendatario

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando

surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(o) Arrendamientos, continuación

Arrendador

La sociedad debe diferenciar si el arriendo es operativo o financiero al inicio del arriendo. Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no

transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo.

En un arriendo operativo la sociedad reconocerá las cuotas de arrendamiento como ingresos. Además, la sociedad presenta los activos sujetos a arrendamiento operativo de acuerdo a la naturaleza del activo.

(p) Propiedades de Inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, considerando el beneficio futuro de dichos bienes, respaldado por los contratos de arriendo. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para las Propiedades de Inversión:

Bien	Años
Edificaciones	25
Instalaciones	25

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Activos Intangibles

Los activos intangibles reconocidos en los estados financieros cumplen con su definición, esto es: identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.

La sociedad ha medido los activos intangibles por su costo, que corresponde a su precio de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la sociedad contabiliza los activos intangibles por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para aquellos bienes con una vida útil finita la amortización se calcula en forma lineal de acuerdo al período que se espere recibir los beneficios del activo intangible. La sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad.

Los activos intangibles comenzarán a amortizarse cuando la administración defina que se encuentran listo para su uso.

La vida útil asignada a aquellos activos intangibles que surjan de un derecho contractual o legal será la duración de dicho contrato.

(r) Concesiones

La Sociedad reconoce los acuerdos de concesión de servicios conforme a los requerimientos de la interpretación CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios.

Esta interpretación es aplicable para las concesiones en las que:

- La concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe suministrarlos y a qué precio.

- La concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera, cualquier participación residual significativa en la infraestructura a final al del plazo del acuerdo.

La Sociedad no reconoce estas infraestructuras como propiedades, plantas y equipos, reconoce la contraprestación recibida en los contratos que cumplen las condiciones anteriores por su valor razonable, como un activo intangible en la medida que la Sociedad recibe un derecho a efectuar cargos a los usuarios del servicio, siempre y cuando estos derechos estén condicionados al grado de uso del servicio, en la medida en que exista un derecho contractual incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, ya sea directamente del cedente o de un tercero.

Los activos intangibles de acuerdos de concesión de servicios se reconocen en el estado de situación financiera como activos intangibles y son amortizados de forma lineal dentro del período de duración de la misma.

La sociedad debe reconocer y medir los ingresos de actividades ordinarias, para los servicios que preste de acuerdo a la concesión otorgada de acuerdo con la NIIF 15.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(3) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad ha identificado los siguientes riesgos financieros que podrían afectar el desarrollo de su negocio.

a) Riesgos de inflación: La existencia de activos en pesos y proyectos en Unidades de Fomento genera un riesgo financiero para Desarrollo País. Para reducir el impacto de este riesgo, se mantienen inversiones en Depósitos a Plazo, utilizándose los fondos tan pronto son necesarios. A pesar de lo anterior, aquellos contratos que se encuentran en negociación se pactarán en Unidades de Fomento, para hacer el calce de monedas entre ingresos y egresos. Para la contratación de deuda, se utilizará el mismo criterio de los contratos antes mencionados, de tal forma que no existan diferencias para cada proyecto.

b) Riesgo de crédito de clientes o cuentas por cobrar: El riesgo de crédito, relacionado a cuentas por cobrar a clientes a la fecha corresponden a entidades públicas, las cuales disminuyen significativamente el riesgo de incobrabilidad.

c) Exposición al riesgo de moneda y tasas de interés: La principal exposición a este tipo de riesgo se encuentra relacionada con existencia de pagos a proveedores en moneda extranjera. A medida que se ejecuten los proyectos y se necesiten fondos provenientes de un endeudamiento financiero, éste será estructurado de tal manera que los flujos de ingresos y egresos sean de la misma moneda que la deuda a contratar. No se descarta la contratación de instrumentos de cobertura que permitan mitigar el riesgo de tasa y tipo de cambio. En todo caso, la contratación de estos instrumentos no corresponderá en ningún caso a operaciones especulativas.

d) Riesgos de mercado: i) Duración de contratos Un factor importante para considerar es que, dadas las altas inversiones necesarias para la adquisición de bienes de inversión o el plazo de una concesión onerosa, el no contar con una demanda asegurada, por un plazo relevante, impacta significativamente en la rentabilidad de los proyectos. Para evitar este riesgo, la compañía adecuará la duración de los contratos a los plazos inherentes de cada proyecto. Para el caso de Santiago Downtown se negocian contratos de arriendo por un plazo igual a la vida útil de la obra habilitada, que corresponde a la mitad de la concesión de uso oneroso de 30 años. Para el proyecto de Fibra Óptica, se esperará tener acuerdos de venta por un porcentaje de la capacidad del cable que hagan viable el proyecto y su construcción. Respecto a Terminales, se están negociando contratos de arriendo a 25 años con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

ii) Ingresos variables Las condiciones económicas podrían afectar los ingresos de aquellos operadores que, en el futuro, sean adjudicatarios de concesiones otorgadas por la Sociedad. Para hacer frente a este riesgo, Desarrollo País contará con una cartera diversificada de proyectos que poseerá un mix de ingresos fijos y variables en distintas industrias, lo que permitirá generar una resiliencia ante eventualidades que pudieran afectar a algún sector en particular.

(4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No existen juicios que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Bancos	158.297	123.440
Depósito a Plazo	24.453.349	83.910.172
Totales	<u>24.611.645</u>	<u>84.033.612</u>

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-03-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Bancos	\$	149.808	120.908
Bancos	USD\$	8.489	2.532
Depósito a plazo	\$	7.408.063	83.240.840
Depósito a plazo	USD\$	400.480	669.332
Depósito a plazo	UF	16.644.806	-
Totales		<u>24.611.645</u>	<u>84.033.612</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al	Actualización	saldo al
								31-03-2023	Tipo de cambio	31-03-2023
								M\$	M\$	M\$
27-03-2023	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Pesos	4.950.000	30 días	0,94%	6.204	-	4.956.204
27-03-2023	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Pesos	1.650.000	14 días	0,94%	1.608	-	1.651.608
30-03-2023	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Pesos	800.000	7 días	0,94%	251	-	800.251
16-03-2023	Banco BCI U\$	97.006.000-6	Chile	US\$	413.206	32 días	0,50%	928	(13.654)	400.480
10-03-2023	Chile	97.036.000-K	Chile	UF	16.612.000	90 días	0,38%	44.061	(11.255)	16.644.806
Total depósitos a plazo					24.425.206			53.052	(24.909)	24.453.349

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al	Actualización	
								31-12-2022	tipo de cambio	31-12-2022
								M\$	M\$	M\$
12-12-2022	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	1.844.000	30 días	0,94%	10.978	-	1.854.978
30-12-2022	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Pesos	247.000	7 días	0,84%	69	-	247.069
20-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	1.600.000	30 días	0,96%	5.632	-	1.605.632
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	14.550.000	15 días	0,96%	23.159	-	14.573.159
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	6.764.000	60 días	0,97%	10.879	-	6.774.879
26-12-2022	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	47.850.000	60 días	0,98%	77.756	-	47.927.756
12-12-2022	Banco Bci	97.006.000-6	Chile	Pesos	1.235.000	30 días	0,96%	7.517	-	1.242.517
26-12-2022	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	9.000.000	60 días	0,99%	14.850	-	9.014.850
12-12-2022	Banco Bci US\$	97.006.000-6	Chile	US\$	671.978	30 días	0,42%	1.762	(4.407)	669.332
Total depósitos a plazo					83.761.978			152.601	(4.407)	83.910.172

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(d) El detalle de los cambios que representan flujos de efectivo utilizadas en actividades de financiación es el siguiente:

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos					Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos		Saldo final 31-03-2023
	Saldo inicial 01-01-2023	Aumentos de capital	Prestamos Bancarios	Pagos de pasivos por arrendamientos	Pagos de prestamos bancarios	Pagos de interés	Otros flujos	Devengo de interés	Reajustes y otros no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aumentos de capital	236.481.607	-	-	-	-	-	-	-	-	236.481.607
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	33.504	-	-	(8.284)	-	(355)	-	-	21.586	46.451
Pagos de préstamos bancarios	0	-	15.381.462		(60.483)	(111.131)		(27.171)	649.152	15.831.829
Total flujo financiamiento	236.515.111	-	15.381.462	(8.284)	(60.483)	(111.486)	-	(27.171)	670.738	252.359.887

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Descripción	Cambios que representan flujos de efectivos de financiamientos				Otros flujos		Cambios que no representan flujos de efectivos de financiamientos			Saldo final 31-12-2022
	Saldo inicial 01-01-2022	Aumentos de capital	Prestamos Bancarios	Pagos de pasivos por arrendamientos	Pagos de prestamos bancarios	Pagos de interés	Otros flujos	Devengo de interés	Reajustes y otros no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aumentos de capital	51.619.088	182.113.698	-	-	-	-	-	-	2.748.821	236.481.607
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	29.663	-	-	(31.476)	-	(678)	-	-	35.995	33.504
Total flujo financiamiento	51.648.751	182.113.698	-	(31.476)	-	(678)	-	-	2.784.816	236.515.111

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos Anticipados	64.989	1.027
Totales	<u>64.989</u>	<u>1.027</u>

El saldo a marzo 2023 corresponde al pago anticipado de la patente comercial primer semestre.

El saldo a diciembre 2022 corresponde al pago anticipado de la suscripción software de gestión documental.

La amortización de estos pagos anticipados se encuentra en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal	309.462	80.031
Anticipo Proveedores	423	423
Totales	<u>309.885</u>	<u>80.454</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, continuación

(a) La composición de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	31-03-2023			Total
	Menor 90 días M\$	De 90 a 180 días M\$	180 días y mas M\$	
IVA Crédito Fiscal	309.462	-	-	309.462
Anticipo Proveedores	-	-	423	423
Totales	<u>309.462</u>	<u>-</u>	<u>423</u>	<u>309.885</u>

Conceptos	31-12-2022			Total
	Menor 90 días M\$	De 90 a 180 días M\$	180 días y mas M\$	
IVA Crédito Fiscal	80.031	-	-	80.031
Anticipo Proveedores	-	-	423	423
Totales	<u>80.031</u>	<u>-</u>	<u>423</u>	<u>80.454</u>

(8) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Depósito a plazo más de 91 días	164.527.233	103.108.299
Vale Vista	2.262.951	-
Totales	<u>166.790.184</u>	<u>103.108.299</u>

Vale vista corresponde al monto dejado en notaria en el proceso de compra de bien inmueble.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(8) Otros activos financieros corrientes, continuación

a) Detalle depósitos a plazo

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al	Actualización tipo de cambio	
								31-03-2023		31-03-2023
								M\$	M\$	M\$
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	13.000.000	183 días	0,44%	183.806	193.853	13.377.659
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	12.000.000	183 días	0,44%	169.667	178.941	12.348.608
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	11.485.000	183 días	0,44%	162.385	171.262	11.818.647
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	5.500.000	120 días	0,38%	66.760	81.972	5.648.732
26-12-2022	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	13.000.000	183 días	0,46%	190.742	193.880	13.384.622
26-12-2022	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	12.000.000	183 días	0,46%	176.070	178.966	12.355.036
26-12-2022	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	11.485.000	183 días	0,46%	168.513	171.286	11.824.799
26-12-2022	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	17.915.000	120 días	0,39%	224.623	267.033	18.406.656
24-02-2023	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	9.178.200	270 días	0,40%	43.398	27.490	9.249.088
24-02-2023	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	UF	15.000.000	270 días	0,40%	70.926	44.927	15.115.853
24-02-2023	Banco BCI	97.006.000-6	Chile	UF	14.774.000	270 días	0,40%	69.857	44.250	14.888.108
27-02-2023	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	16.000.000	91 días	0,32%	54.299	34.212	16.088.511
10-03-2023	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	10.000.000	270 días	0,40%	27.690	-6.775	10.020.914
	Total depósitos a plazo				<u>161.337.200</u>			<u>1.608.736</u>	<u>1.581.297</u>	<u>164.527.233</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(8) Otros activos financieros corrientes, continuación

Fecha	Entidad	Rut	País	Moneda	Capital invertido	Plazo	Tasa de interés	interés devengado al 31-12-22 M\$	Actualización Tipo de cambio M\$	saldo al 31-12-2022 M\$
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	12.000.000	183 días	0,44%	8.847	19.273	12.028.120
26-12-2022	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	13.000.000	183 días	0,44%	9.585	20.879	13.030.464
26-12-2022	Banco Santander	97.006.000-6	Chile	UF	11.485.000	183 días	0,44%	8.468	18.446	11.511.914
26-12-2022	Banco Santander	97.006.000-6	Chile	UF	5.500.000	120 días	0,38%	3.481	8.833	5.512.314
26-12-2022	Banco Bci	97.004.000-5	Chile	Pesos	6.488.000	91 días	0,97%	10.489	-	6.498.489
26-12-2022	Banco Scotiabank	97.004.000-5	Chile	UF	13.000.000	183 días	0,46%	9.946	20.879	13.030.825
26-12-2022	Banco Scotiabank	96.781.620-5	Chile	UF	12.000.000	183 días	0,46%	9.181	19.273	12.028.454
26-12-2022	Banco Scotiabank	96.781.620-5	Chile	UF	11.485.000	183 días	0,46%	8.787	18.446	11.512.233
26-12-2022	Banco Scotiabank	96.781.620-5	Chile	UF	17.915.000	120 días	0,39%	11.713	28.773	17.955.486
Total depósitos a plazo					<u>102.873.000</u>			<u>80.497</u>	<u>154.802</u>	<u>103.108.299</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(9) Activos Intangibles

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Valor Bruto	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Concesión onerosa Santiago Downtown	10.829.973	10.829.973
Habilitación Oficina Santiago Downtown en construcción	1.607.032	746.757
Totales	<u>12.437.005</u>	<u>11.576.730</u>
Amortización acumulada	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Concesión onerosa Santiago Downtown	(214.152)	(122.372)
Totales	<u>(214.152)</u>	<u>(122.372)</u>
Valor neto	<u>12.222.853</u>	<u>11.454.358</u>

b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.454.357	-
Movimientos:		
Adiciones	982.648	11.576.730
Bajas	-	-
Amortizaciones	(214.152)	(122.373)
Total movimientos	<u>12.222.853</u>	<u>11.454.357</u>

La sociedad ha reconocido un activo intangible como resultado del contrato de concesión onerosa por 30 años firmado con el Ministerio de Bienes Nacionales, con fecha 26 de enero 2022 e inscrito en el Conservador de Bienes raíces de Santiago con fecha 21 de marzo del 2022.

La sociedad contabilizó la Concesión Onerosa sobre los bienes denominados Santiago Downtown según la norma CINIIF 12 que reconoce los derechos de una concesión como un activo intangible a su valor de adquisición, esto es UF 341.670,9. al valor de la UF del 21 de marzo de 2022 de \$31.697,09.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(9) Activos Intangibles, continuación

El bien se amortizará en forma lineal durante el período de la concesión, La amortización se inició en septiembre 2022, que es el primer mes de pago de arriendo de oficinas del bien (contrato Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia).

Los desembolsos posteriores a la adquisición corresponden a la habilitación de las oficinas, que permitirán incrementar los beneficios futuros sobre el activo intangible. La amortización de esta habilitación comenzará cuando se encuentre disponible para su uso. Se espera que eso ocurra en mayo de 2023.

A la fecha, las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en la cláusula 11 del contrato de concesión han sido cumplidas.

(10) Propiedades, planta y equipo

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Valor Bruto	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	189.121	72.083
Maquinarias y Equipos	840	840
Instalaciones	20.587	20.587
Muebles y útiles	14.356	14.356
Equipos computacionales	15.929	15.821
Totales	<u>240.833</u>	<u>123.688</u>
Depreciación acumulada	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	(47.052)	(38.579)
Maquinarias y Equipos	(210)	(105)
Instalaciones	(20.587)	(20.587)
Muebles y útiles	(7.466)	(6.969)
Equipos computacionales	(11.952)	(11.014)
Totales	<u>(87.267)</u>	<u>(77.255)</u>
Valor neto	<u>153.566</u>	<u>46.433</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(10) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Activos por derecho de uso M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	33.504	735	-	7.387	4.807	46.433
Movimientos:						
Bajas	-	-	-	-	-	-
Adiciones	116.652	-	-	-	108	116.760
Otros incrementos (disminuciones)(*)	386	-	-	-	-	386
Depreciación del ejercicio (**)	(8.473)	(105)	-	(497)	(938)	(10.013)
Total, movimientos	108.565	(105)	-	(497)	(830)	107.133
Saldo al 31 de marzo de 2023	142.069	630	-	6.890	3.977	153.566

	Activos por derecho de uso M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Total, Propiedades, planta y equipo neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	29.414	-	-	9.476	6.743	45.633
Movimientos:						
Bajas	-	-	-	-	-	-
Adiciones	33504	840	-	-	5.653	39.997
Otros incrementos (disminuciones)(*)	1.813	-	-	-	-	1.813
Depreciación del ejercicio (**)	(31.227)	(105)	-	(2.089)	(7.589)	(41.010)
Total, movimientos	4.090	735	-	(2.089)	(7.589)	800
Saldo al 31 de diciembre de 2022	33.504	735	-	7.387	4.807	46.433

(*) Corresponde a la actualización del pasivo por arrendamiento por la variación de UF

(**) La depreciación del período al 31 de marzo 2023 y 2022 ascendió a M\$10.013 y M\$8.573, respectivamente, se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 22.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(10) Propiedades, planta y equipo, continuación

Para el presente período, ningún elemento significativo del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

La Sociedad no tiene restricciones de titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos no están afectados por garantías para el cumplimiento de obligaciones.

Durante el 2023 y 2022 no existen elementos de propiedades, planta y equipo que se encuentren inactivos.

(11) Propiedades de inversión

(a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Valor Bruto	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	40.757.036	27.882.658
Obras de Infraestructura	4.632.533	2.988.211
Instalaciones	3.127.636	2.126.416
Totales	<u>48.517.205</u>	<u>32.997.285</u>
Depreciación acumulada		
Obras de Infraestructura	(159.449)	(118.759)
Instalaciones	(108.652)	(81.388)
Totales	<u>(268.101)</u>	<u>(200.147)</u>
Valor neto	<u>48.249.104</u>	<u>32.797.138</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(11) Propiedades de inversión, continuación

(b) Los movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Terrenos	Obras de Infraestructura	Instalaciones	Total propiedades de inversión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	27.882.658	2.869.452	2.045.028	32.797.138
Movimientos:	-	0	-	0
Bajas	-	-	-	0
Adiciones	12.874.378	1.644.322	1.001.220	15.519.920
Depreciación del ejercicio	-	(40.690)	(27.264)	(67.954)
Total movimientos	12.874.378	1.603.632	973.956	15.451.966
Saldo final al 31 de marzo de 2023	40.757.036	4.473.084	3.018.984	48.249.104

De las adiciones del período 2023, solo M\$14.032.261 son flujo de este año.

	Terrenos	Obras de Infraestructura	Instalaciones	Total propiedades de inversión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	959.031	-	-	959.031
Movimientos:	-	-	-	0
Bajas	-	-	-	0
Adiciones	26.923.627	2.988.211	2.126.416	32.038.254
Depreciación del ejercicio	-	(118.759)	(81.388)	(200.147)
Total movimientos	26.923.627	2.869.452	2.045.028	31.838.107
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	27.882.658	2.869.452	2.045.028	32.797.138

De las adiciones 2022, el terreno calle Zenteno se incorpora como aporte de capital por M\$2.748.821, la cual no genera flujo de efectivo (ver nota 19).

La depreciación del período al 31 de marzo 2023 y 2022 ascendió a M\$67.953 y M\$48.927 respectivamente, se presenta en el rubro Costos de Ventas (Nota 21).

Los ingresos al 31 de marzo de 2023 asociados a arrendamientos de las Propiedades de Inversión, ascienden a M\$446.699, y se presenta en el rubro Ingresos de actividades ordinarias. Ver Nota 20.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(11) Propiedades de inversión, continuación

Las Propiedades de Inversión se valorizan al modelo del costo.

Las propiedades de inversión están compuestas por los terrenos que son parte del proyecto Bulnes que con fecha 07 de diciembre del 2021, se inscriben en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los bienes inmueble rol 534-118 y 535-4 a nombre de Desarrollo País y con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda.

También se consideran como propiedades de inversión a los terminales del sistema de Transporte Público Metropolitano (RED). Con fecha 21 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago los terminales ubicados en Recoleta (Terminal Recoleta) y en la Florida (Terminal Mujica). Así también con fecha 24 de enero del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago el terminal ubicado en San Bernardo (Terminal de Lo Espejo), con fecha 19 de julio del 2022 se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces el terminal ubicado en Puente Alto denominado Concha y Toro. Con fecha 30 de enero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Río Claro L2). Con fecha 02 de febrero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Los Libertadores). Con fecha 10 de febrero de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Departamental). Con fecha 06 de marzo de 2023 se inscribe en el conservador de bienes raíces el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto (Terminal Lo Blanco).

(12) Otros Activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Garantía de arriendo	9.013	6.531
Otros Activos no corrientes	11.073.728	12.561.386
Totales	<u>11.082.741</u>	<u>12.567.916</u>

La garantía corresponde al arriendo de oficina en Avenida Suecia 055, comuna de Providencia.

Los otros activos largo plazo, corresponden a recursos financieros transferidos al Ministerio de obras públicas y tribunales de justicia para la expropiación de los terminales. El detalle de los recursos transferidos es el siguiente:

1. Con fecha 21 de enero de 2022 se realiza transferencia al Ministerio de Obras públicas para las expropiaciones de los terminales San Alfonso por un monto de M\$4.652.439 (terminales asociados al Proyectos Terminales de Red).
2. Con fecha 21 de abril 2022, se realizó la transferencia de fondos, por la cantidad de M\$715.490, hacia el Ministerio de Obras Públicas, respecto a la expropiación del bien inmueble denominado lote N°1 del terminal Río Claro.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(12) Otros Activos financieros no corrientes, continuación

3. Con fecha 28 de abril 2022, se realiza transferencia de fondos al 2do Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal San Alfonso por M\$196.387
4. Con fecha 26 de julio 2022, se realiza transferencia de fondos al 25º Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Río Claro lote 1 por M\$56.523.
5. Con fecha 12 de septiembre 2022, se realiza transferencia de fondos al Ministerio de Obras públicas para expropiar terminal de buses Santa Marta por M\$4.817.472. Lote 1 y Lote 2.
6. Con fecha 14 de noviembre 2022, se realiza transferencia de fondos al 3er Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Santa Marta L1 por M\$403.524.
7. Con fecha 14 de noviembre 2022, se realiza transferencia de fondos al 6to Juzgado Civil de Santiago, a nombre de Fisco (consejo de Defensa del Estado), por reajuste de UF, para expropiar terminal Santa Marta L2 por M\$186.058.

El flujo generado por los otros activos financieros no corriente se presenta en el flujo de efectivo como compra de propiedades de Inversión.

Las expropiaciones se encuentran desarrollándose dentro del curso normal de estos procesos, dentro de los cuales pueden producirse reclamaciones como las mencionadas en las contingencias, ver Nota 27.

(13) Otros pasivos financieros corriente y no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Corriente	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pasivo financiero por arrendamientos	46.451	33.504
Préstamos bancarios	349.552	-
Totales	<u>396.003</u>	<u>33.504</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(13) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

No Corriente	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	15.482.277	-
Derecho a Uso oficinas	95.806	-
Concesión Onerosa Edif Sgto Downtoun	<u>12.155.106</u>	<u>11.996.400</u>
Totales	<u>27.723.189</u>	<u>11.996.400</u>

Con fecha 17 de enero de 2023 se tomó un préstamo con el Banco Security por un monto equivalente a 440.000 UF en 120 cuotas mensuales con una tasa UF+4,5% anual.

Al 31 de marzo de 2023 se han efectuado pagos de cuotas por préstamos bancarios por M\$171.614

El pasivo por arrendamiento corresponde a reconocimiento de pasivo financiero por contrato de arriendo de las oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de agosto de 2019, en el mes de marzo 2023 se renovó hasta abril 2026.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$8.639 y por M\$32.154 respectivamente.

La concesión onerosa del edificio Santiago Downtown se otorga por un plazo de 30 (treinta) años, contado desde la fecha de otorgación de la escritura pública de concesión, realizada con fecha 26 de enero de 2022. Con fecha 21 de marzo del 2022, se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El monto adeudado por la renta de la concesión al 31 de diciembre de 2022 equivale a UF 341.670,9 proveniente de la renta anual de la concesión equivalente a UF11.389,03 que se pagará mediante pago diferido a partir del tercer año contractual. Las rentas correspondientes a los dos primeros años serán prorrateadas en los años posteriores, en partes iguales no afectas a intereses, a partir del tercer año del inicio del contrato de concesión, hasta el término de este. De esta forma, a partir del tercer año contractual la renta anual de la concesión será el equivalente a UF 12.202,53.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Proveedores	52.664	461.598
Instituciones previsionales	11.221	8.260
Garantía por pagar	256	253
Impuesto único	6.888	5.422
Retención 2da categoría	2.093	1.578
Retención impto art 59	8.247	2.787
Honorarios por pagar	632	263
Totales	82.000	480.161

Los principales proveedores del año 2022 corresponden a pagos por la habilitación de oficinas de Santiago Downtown y asesorías del proyecto de fibra óptica Humboldt.

b) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	31-03-2023			
	Menor 90 días	De 90 a 180 días	360 días y mas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	49.870	2.794	-	52.664
Instituciones previsionales	11.221	-	-	11.221
Garantía por pagar	256	-	-	256
Impuesto único	6.888	-	-	6.888
Retención segunda categoría	2.093	-	-	2.093
Retención impto.art.59	8.247	-	-	8.247
Honorarios por pagar	632	-	-	632
Totales	79.207	2.794	-	82.000

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Conceptos	31-12-2022			
	Menor 90	De 90 a 180	360 días y	Total
	días	días	mas	M\$
	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	461.528	70	-	461.598
Instituciones previsionales	8.260	-	-	8.260
Garantía por pagar	253	-	-	253
Impuesto único	5.422	-	-	5.422
Retención segunda categoría	1.578	-	-	1.578
Retención impto.art.59	2.787	-	-	2.787
Honorarios por pagar	263	-	-	263
Totales	480.091	70	-	480.161

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) La sociedad presenta cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Cuentas por cobrar Entidades Relacionadas	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Facturas por emitir	150.592	93.772
Totales	150.592	93.772

Las facturas por emitir corresponden al contrato de arriendo del terminal Concha y Toro, las cuales fueron emitidas y el pago realizado los primeros días de abril de 2023.

A la fecha los deudores comerciales corresponden a entidades pertenecientes al Estado de Chile, por lo que no se registra provisión de deudores incobrables.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Identificación	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Relación	Monto	31-03-2023 Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	31-12-2022 Efecto en resultados (cargo)/abono
Luz Elena Granier Bulnes	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	11.170	(11.170)	41.629	(41.629)
Luis Paul Fresno	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	6.210	(6.210)	22.601	(22.601)
Rodrigo Azocar Hidalgo	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	5.585	(5.585)	20.815	(20.815)
Patricio Rojas Ramos	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	6.210	(6.210)	22.601	(22.601)
Felipe Alessandri Vergara	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	6.210	(6.210)	22.601	(22.601)
Ricardo Zabala Hevia	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.793	(2.793)	10.407	(10.407)
Erwin Hahn Huber	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.793	(2.793)	10.407	(10.407)
Ignacio Swett Lazcano	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.793	(2.793)	10.407	(10.407)
Carlos Allimant Antolisei	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.793	(2.793)	9.490	(9.490)
Arnaldo Gorziglia Cheviakoff	Chile	Pesos	Dietas	30 días	Director	2.793	(2.793)	9.524	(9.524)
Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	Chile	Pesos	Arriendo	Al día	Entidad Publica	462.124	445.936	1.382.558	1.327.836
Servicio Nacional de protección a la Niñez	Chile	Pesos	Arriendo	Al día	Entidad Publica	144.414	144.414	46.802	46.802
Agencia de Promoción de la Inversión Extranjera	Chile	Pesos	Arriendo	Al día	Entidad Publica	-	-	200.000	200.000
Fisco de Chile	Chile	Pesos	Aporte capital	-	Accionista	-	541.002	184.862.519	-
Totales						655.886	396.588	186.672.361	1.294.156

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(c) Remuneraciones y otras prestaciones:

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco directores titulares y cinco directores suplentes, los que al 31 de marzo de 2023 se encuentran todos los directores titulares nombrados.

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cada uno de los directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 31 de marzo de 2023, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$49.348.

Al 31 de marzo de 2023, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$201.565.

Al 31 de diciembre de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$180.482.

Al 31 de diciembre de 2022, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$724.882

Estos montos de remuneraciones se encuentran en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados.

(16) Ingresos Diferidos corrientes:

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos diferidos	-	47.794
Totales	-	47.794

Corresponde a arriendo del mes de enero 2023 de Santiago Downtown recibido anticipadamente (en los últimos días de diciembre 2022).

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	28.698	30.358
Totales	<u>28.698</u>	<u>30.358</u>

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimiento en provisiones	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	30.358	31.151
Provisiones constituidas	9.226	5.946
Reverso de provisiones	(10.886)	-
Provisiones utilizadas en el año	<u>-</u>	<u>(6.739)</u>
Saldo final	<u>28.698</u>	<u>30.358</u>

Las vacaciones devengadas se presentan en rubro gastos de administración nota 22.

(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Información general

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$7.865.973

a) La composición de los impuestos diferidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	7.175	7.590
Propiedades, plantas y equipos	571	598
Propiedades de Inversión	1.507.475	872.981
Leasing derecho a uso	47	-
Concesión onerosa	380.566	322.200
Pérdida tributaria	<u>1.966.493</u>	<u>2.419.637</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.862.327</u>	<u>3.623.006</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Pasivos por impuestos diferidos:	-	-
Obligación tributaria de concesión	124.963	99.970
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>124.963</u>	<u>99.970</u>
Saldo impuestos diferidos netos	<u>3.737.364</u>	<u>3.523.036</u>

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que actualmente la empresa ya tiene activos de inversión generando ingresos por arriendo correspondientes a tres terminales de buses, los que en conjunto a otros terminales que están en proceso de adquisición durante el año 2022, serán arrendados a la Dirección de Transporte Metropolitano formando, de esta manera, parte del sistema de transporte público metropolitano. Los contratos de arriendo serán de una duración de entre 25 a 30 años.

Por otro lado, la empresa se adjudicó la concesión onerosa de 8 pisos del edificio "Stgo Downtown", por un periodo de 30 años, teniendo actualmente ya arrendados 6 de los 8 pisos.

Finalmente, la Ley 21.082 que crea el Fondo señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, el Fondo tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

b) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	214.329	2.438.516
Total gasto por impuestos a las ganancias	<u>214.329</u>	<u>2.438.516</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	950.219	561.682
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(735.890)	1.876.834
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	214.329	2.438.516

- d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
Tasa impositiva legal	25,00	25,00
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	(19,36)	83,54
Total ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
Total tasa efectiva	5,64	108,54

(19) Patrimonio neto

Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018. El capital inicial suscrito por la empresa asciende a M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribió de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones.

Con fecha 2 de diciembre del 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$47.688.136.000 dividido en 150.243 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 143.743 acciones adicionales, quedando con un total de 150.178 acciones que representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 25 de mayo del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$56.144.099.457 dividido en 178.571 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 28.328 acciones adicionales, quedando con un total de 178.506 acciones que

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(19) Patrimonio neto, continuación

representan un 99,96% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,04% de su capital accionario.

Con fecha 14 de diciembre del 2021 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$77.084.710.457 dividido en 243.000 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 64.429 acciones adicionales, quedando con un total de 242.935 acciones que representan un 99,97% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,03% de su capital accionario.

Con fecha 28 de abril del 2022 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$79.833.531.806 dividido en 251.471 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 8.471 acciones adicionales, quedando con un total de 251.406 acciones que representan un 99,974% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,026% de su capital accionario.

Con fecha 12 de diciembre del 2022 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el Capital de la sociedad a \$410.872.614.806 dividido en 1.262.555 acciones. El aumento de capital fue suscrito íntegramente por el Fisco de Chile quedando el capital social de la empresa compuesto de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 1.011.084 acciones adicionales, quedando con un total de 1.262.490 acciones que representan un 99,995% de su capital accionario; y (b) la Corporación de Fomento de la Producción mantiene las 65 acciones iniciales que representan un 0,005% de su capital accionario.

Capital pagado

Al 31 de marzo de 2023

El monto total del capital pagado al 31 de marzo de 2023 asciende a M\$236.481.607.

Al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 28 de febrero de 2022 se pagan acciones por un total de M\$1.074.615 correspondiente a parte del aumento de capital suscrito el 25 de mayo 2021.

Con fecha 23 de marzo de 2022 se materializa el traspaso del bien inmueble calle Zenteno conforme indica el decreto exento N°59 del 1 de marzo del 2022 del Ministerio de Hacienda, valorizado por un total de M\$2.748.821. Luego, dando cumplimiento a las normas de la Ley de Sociedades Anónimas, en junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2022, el Fisco de Chile suscribe las acciones de pago respectivas correspondientes al traspaso del bien inmueble, antes señalado.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(19) Patrimonio neto, continuación

Con fecha 23 de diciembre de 2022 se pagan acciones por un total de M\$181.039.083 correspondiente a parte del aumento de capital suscrito el 12 de diciembre de 2022.

El monto total del capital pagado al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$236.481.607.

Capital suscrito y no pagado

Al 31 de marzo de 2023 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M\$236.481.607 y está representado por 719.291 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M\$
Fisco de Chile	1.262.490	719.226	543.264	236.416.607
CORFO	65	65	0	65.000
Totales	1.262.555	719.291	543.264	236.481.607

El capital suscrito y no pagado al 31 de marzo de 2023 asciende a M\$174.391.008, que corresponden a 543.264 acciones suscritas y no pagadas, M\$24.391.008 serán canceladas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (2 de diciembre de 2020) mediante el aporte de bienes fiscales y/o nacionales de uso público valorados económicamente en los instrumentos administrativos conforme se establece en el artículo 11 de la Ley número 21.082; y M\$150.000.000 serán canceladas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la escritura (12 de diciembre de 2022)

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(20) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Ingresos por Arriendos Terminales	445.936	115.791
Ingresos por Arriendo Barrio Cívico	763	-
Ingresos por Arriendo Stgo Downtown	144.414	-
Total	<u>591.113</u>	<u>115.791</u>

Al 31 de marzo 2023, los clientes que representan más del 10% de los ingresos son el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia.

Al 31 de marzo 2022, los clientes que representan más del 10% de los ingresos es el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

(21) Costos de Ventas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Depreciación Arriendos Terminales	67.953	48.927
Amortización Stgo Downtown	91.779	-
Gastos comunes Stgo Downtown	19.250	-
Total	<u>178.983</u>	<u>48.927</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(22) Gastos de administración

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Gastos de Personal	208.814	194.500
Dietas pagadas al Directorio	49.348	42.048
Asesorías	117.794	356.743
Otros gastos varios de operación	92.424	52.699
Vacaciones devengadas	(1.659)	(397)
Depreciación	10.013	8.573
Total	<u>476.734</u>	<u>654.166</u>

Los gastos de asesorías corresponden a principalmente a gastos relacionados a los proyectos de fibra óptica -Humboldt y los demás proyectos indicados en nota 1.

(23) Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Intereses Bancarios	138.511	-
Gastos Bancarios	841	44
Intereses Diferido Leasing	355	277
Gastos Financieros	<u>279.101</u>	<u>-</u>
	<u>418.808</u>	<u>321</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(24) Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio

El detalle de resultados por unidades de reajuste y diferencias de cambio al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo 2022 es el siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
Diferencia de Cambio		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(47.925)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	34	-
Total	<u>(47.891)</u>	<u>-</u>
Unidad de Reajuste		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.657	(24.303)
Otros activos financieros corrientes	1.415.241	-
Otros activos financieros no corrientes	82	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	(403)
Otros pasivos financieros no corrientes	(518.132)	-
Total	<u>898.848</u>	<u>(24.706)</u>

Las Unidades de reajuste de otros pasivos financieros no corrientes corresponde a la variación en pesos nominales de las obligaciones adquirida tanto como por la concesión onerosa de Santiago Downtown así como del préstamo con el Banco Security, ambas expresadas en Unidades de Fomento (UF). En el caso de los otros activos financieros corrientes corresponden a la actualización del capital de los depósitos a plazo tomados en UF.

Estos movimientos no representan flujo de caja real, siendo sólo un efecto contable.

Dado las NIIF, los estados financieros no consideran la corrección monetaria de los activos, pasivos y patrimonio, los cuales se mantienen en su valor nominal, reajustándose sólo aquellos activos y pasivos que están en una moneda distinta al peso.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(25) Ingresos Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 30 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Intereses ganados	1.771.542	162.021
Interés devengado	1.661.788	63.347
Total	<u>3.433.330</u>	<u>225.368</u>

Los intereses ganados y devengados corresponden a los intereses del periodo, generados por los depósitos a plazo. Informados en las notas 5c y 8a.

(26) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

(27) Contingencias y garantías

a. Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 186 UF por arriendo de las oficinas para el desarrollo de sus operaciones. La vigencia del contrato de arriendo es hasta abril de 2026.

b. Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene las siguientes garantías recibida para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de diseño y habilitación oficinas Santiago Downtown:
Con fecha 19 de agosto de 2022, Boleta de Garantía UF 5.952,69 tomada por Constructora Constructiva S.A, con vencimiento 2 de mayo de 2023.
Con fecha 17 de marzo de 2023, Boleta de Garantía UF 1.181,57 tomada por Constructora Constructiva S.A, con vencimiento 31 de julio de 2023.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondiente
al período terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(27) Contingencias y garantías, continuación

c. Contingencias

Con fecha 10 de agosto de 2022 fue notificada la demanda dentro del proceso expropiatorio del terminal de buses Lo Blanco, por parte de Faenadora de Carnes R.V. Limitada donde en calidad de expropiado busca impugnar el monto de la indemnización provisional fijada. Con fecha 29 de agosto de 2022 se contestó el reclamo. A la fecha, aún no se notifica la resolución que recibe la causa a prueba.

Con fecha 06 de mayo de 2022, fue presentado un reclamo judicial, dentro del proceso expropiatorios del terminal de buses San Alfonso en la causa voluntaria V-72-2022 del 2° Juzgado Civil de San Miguel, por parte de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), quien, sobre la base del artículo 9° letra C) del Decreto Ley 2.186, busca que se reduzca el polígono del bien inmueble individualizado en el acto expropiatorio de 16.000m² a 12.500m². Con fecha 23 de febrero de 2023 se celebró la audiencia de contestación y conciliación, quedando pendiente a la fecha que el Tribunal otorgue Rol contencioso a la causa y que se reciba a prueba.

Con fecha 01 de febrero de 2023 se presentó querrela criminal en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago, en contra de todos quienes resulten responsables por los delitos de usurpación, respecto del terreno de propiedad del Fondo de Infraestructura ubicado en calle Zenteno N° 392. El día 2 de febrero de 2023 fue admitida a tramitación y con fecha 23 de febrero de 2023 se evacuó la respectiva orden de investigar por parte de la Fiscalía Regional Metropolitana Zona Centro Norte.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen otros juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros a lo señalado precedentemente.

(28) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(29) Hechos Posteriores

Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos adicionales de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos a lo señalado precedentemente.