

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados Financieros Intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2020.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019

Activos	Notas	30-09-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	46.303	59.771
Otros activos financieros corrientes	6	165	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	100	142
Total activos corrientes		<u>46.568</u>	<u>59.913</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	8	56.971	86.472
Otros Activos financieros no corrientes	9	5.340	5.266
Otros Activos no corrientes	10	15.294	12.554
Activos por impuestos diferidos	15	308.094	143.759
Total activos no corrientes		<u>385.699</u>	<u>248.051</u>
Total activos		<u><u>432.267</u></u>	<u><u>307.964</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Estados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados
al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019

	Notas	30-09-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	11	28.302	30.545
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	10.508	14.403
Cuentas por pagar entidades relacionadas	13	13.489	27.891
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	18.554	8.142
Total pasivos corrientes		70.853	80.981
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	11	0	20.843
Total pasivos no corrientes		0	20.843
Total pasivos		70.853	101.824
Patrimonio:			
Capital pagado	16	1.261.300	627.000
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		(899.886)	(420.860)
Otras reservas		-	-
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		361.414	206.140
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		361.414	206.140
Total de patrimonio y pasivos		432.267	307.964

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

	Notas	01-01-2020 al 30-09- 2020 M\$	01-07-2020 al 30-09- 2020 M\$	01-01-2019 al 30-09- 2019 M\$	01-07-2019 al 30-09- 2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		0	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
Gastos de Administración	17	(644.758)	(191.737)	(374.431)	(160.955)
Costos Financieros	18	(910)	(230)	-	-
Resultado por Unidades de Reajuste		225	(6)	33	394
Otras Gasnancias (pérdidas)	19	<u>2.082</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) antes de impuestos		<u>(643.361)</u>	<u>(191.973)</u>	<u>(374.398)</u>	<u>(160.561)</u>
Beneficio por impuestos a las ganancias	15	<u>164.335</u>	<u>48.718</u>	<u>95.134</u>	<u>40.692</u>
(Pérdida)		<u>(479.026)</u>	<u>(143.255)</u>	<u>(279.264)</u>	<u>(119.869)</u>
(Pérdida) atribuible a:					
(Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		(479.026)	(143.255)	(279.264)	(119.869)
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
(Pérdida)		<u>(479.026)</u>	<u>(143.255)</u>	<u>(279.264)</u>	<u>(119.869)</u>
Pérdida:					
Otro resultado integral		-	-	-	-
Total resultado integral		<u>(479.026)</u>	<u>(143.255)</u>	<u>(279.264)</u>	<u>(119.869)</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		-	-	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Total resultado integral		<u>(479.026)</u>	<u>(142.636)</u>	<u>(279.264)</u>	<u>(119.869)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	(Pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	627.000	-	(420.860)	206.140
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	634.300	-	-	634.300
(Pérdida)	-	-	(479.026)	(479.026)
Resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	634.300	-	(479.026)	155.274
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	1.261.300	-	(899.886)	361.414

(*) Ver Nota 16.

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	(Pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral:	-	-	-	-
Aumento de capital (*)	527.000	-	-	527.000
(Pérdida)	-	-	(279.264)	(279.264)
Resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	527.000	-	(279.264)	247.736
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	527.000	-	(279.264)	247.736

(*) Ver Nota 16.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios, Método Directo
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

		01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019
	Notas	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios		(623.747)	(330.931)
Pagos a y por cuenta de los empleados			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(623.747)	(330.931)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.086)	(14.840)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.086)	(14.840)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Importe procedente de la emisión de acciones	16	634.300	527.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	11	(21.935)	(9.135)
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		612.365	517.865
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		59.771	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		46.303	172.094

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

ÍNDICE

Nota	Página
(1) Información general.....	9
(1) Información general, continuación.....	10
(2) Resumen de las principales políticas contables.....	10
(3) Gestión del riesgo financiero	17
(4) Estimaciones y juicios significativos.....	17
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación.....	18
(6) Otros Activos no financieros corrientes.....	18
(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
(8) Propiedades, planta y equipo	19
(9) Otros Activos financieros no corrientes.....	19
(10) Otros activos no financieros no corrientes.....	20
(11) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	20
(12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
(13) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	21
(13) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación.....	22
(14) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	22
(15) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	23
(15) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
(16) Patrimonio neto	24
(16) Patrimonio neto, continuación	25
(17) Gastos de administración	25
(18) Costos financieros.....	26
(19) Otros ganancias (pérdidas)	26
(20) Medio ambiente.....	26
(21) Contingencias y garantías	27
(22) Sanciones	27
(23) Hechos posteriores	27

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(1) Información general

Fondo de Infraestructura S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018 e inició actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 4 de enero de 2019. Entre la fecha de constitución y el 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó ningún tipo de operaciones. El capital suscrito corresponde a M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se ha suscrito a la fecha de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones que representan un 99% de su capital accionario; y, (b) la Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones que representan un 1% de su capital accionario. Con fecha 27 de marzo de 2019, el Fisco de Chile paga M\$317.000 equivalentes a 317 acciones, el 23 de julio de 2019 paga M\$145.000 equivalentes a 145 acciones, el 8 de noviembre de 2019 paga M\$100.000 equivalentes a 100 acciones, el 03 de enero de 2020 paga M\$66.500 equivalente a 66,5 acciones, el 24 de febrero de 2020 paga M\$82.800 equivalentes a 82,8 acciones, el 24 de marzo de 2020 paga M\$100.000 equivalentes a 100 acciones, el 27 de abril de 2020 paga M\$115.000 equivalentes a 115 acciones, el 26 de junio de 2020 paga M\$70.000 equivalentes a 70 acciones, el 20 de julio de 2020 paga M\$70.000 equivalentes a 70 acciones, el 20 de agosto de 2020 paga M\$50.000 equivalentes a 50 acciones y con fecha 17 de septiembre de 2020 paga M\$80.000 equivalentes a 80 acciones. Con fecha 28 de agosto de 2019 la Corporación de fomento de la Producción paga M\$65.000 equivalentes a 65 acciones.

Fondo de Infraestructura S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Suecia N°0155, oficina N°1101, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley N°20.382) que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 568, a partir del 12 de junio 2020, conforme a la exigencia señalada en el Artículo N°29 de la Ley N°21.082.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo desarrollar actividades empresariales de financiamiento e inversión referidas a proyectos de infraestructura, así como el desarrollo, a través de terceros no relacionados de los servicios anexos a los mismos, incluyendo su construcción, ampliación, reparación, conservación y explotación, en conformidad y con estricta sujeción a lo dispuesto en la Ley 21.082. Para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá: (a) Financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos; (b) Construir, ampliar, reparar, conservar, explotar y desarrollar, solo a través de terceros no relacionados, dichos proyectos de infraestructura; (c) Realizar gastos o inversiones de carácter físico o financiero, para nuevos proyectos, fomentando su construcción y desarrollo, en la forma que determine el Directorio velando por mantener la solvencia de la empresa; (d) emitir instrumentos financieros de deuda, de garantías y otros autorizados expresamente por el directorio, (e) Constituir sociedades anónimas filiales o coligadas para cumplir su objeto previa autorización de la Junta de Accionistas, (f) en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos tendientes a cumplir con el objeto de la sociedad; y (g) Realizar las demás actividades que expresamente se establezcan en la Ley.

Con fecha 22 de enero de 2020 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó modificar el nombre de fantasía de la Sociedad por Desarrollo País S.A. el cual podrá ser utilizado exclusivamente para efectos de publicidad, propaganda u operaciones financieras.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(1) Información general, continuación

Adicional, los puntos tratados en dicha Junta fueron:

- I. La modificación de los artículos primero, trigésimo quinto, trigésimo séptimo, cuadragésimo segundo, cuadragésimo tercero y primero transitorio de los Estatutos Sociales.
- II. Fijar el texto refundido de los Estatutos Sociales.
- III. Aprobación del Plan de Negocios Quinquenal de la Sociedad conforme al inciso segundo del artículo 25 de la Ley No 21.082.
- IV. Mandato especial para legalizar y hacer efectivas las resoluciones de esta Junta.

(2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 30 de septiembre de 2020.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión del 25 de Noviembre del 2020, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las cifras de estos estados financieros intermedios y sus Notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos (M\$).

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Fondo de Infraestructura S.A. comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

(c) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020.

Modificaciones a las NIIF

- Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la información financiera.
- Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).
- Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificación a la NIC 1 y a la NIC 8).
- Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)
- Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (modificaciones a la NIIF 4)

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada

La Sociedad ha adoptado en forma anticipada la solución práctica “Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19” de NIIF 16. Los impactos de esta aplicación se revelan en Nota 11.

No se espera que el resto de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Atendiendo a los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, estos estados financieros son presentados en miles de pesos de Chile (M\$), excepto cuando se indique de otra manera.

(e) Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de los elementos anteriores se reconocen en diferencias de cambio en los estados de resultados integrales.

Cuadro de variables monetarias:

	30-09-2020	30-09-2019
	\$	\$
Unida de Fomento (UF)	28.707,85	28.048,53

(f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad a la fecha de los Estados Financieros Intermedios no cuenta con segmentos operativos. En el futuro, se evaluará si corresponde revelar segmentos operativos producto de la Ley 21.082 constituyente del Fondo, que le da las atribuciones al Fondo de financiar o invertir en proyectos de infraestructura, directamente o a través de terceros, así como elaborar y realizar los estudios necesarios para tales proyectos.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo son activos financieros de liquidez inmediata, como cuentas corrientes bancarias a la vista e inversiones financieras de fácil liquidez, y que se puedan transformar en una cantidad conocida de efectivo en un plazo inferior a 90 días, desde la fecha de su colocación, sin riesgos significativos de cambios en su valor.

(h) Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha utilizado el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

(i) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

A la fecha de estos estados financieros no existen obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.

(j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción, sin valor nominal.

(k) Distribución de dividendos

De acuerdo a los Estatutos de la Sociedad, se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(I) Impuesto a la renta, impuestos diferidos y otros impuestos

(i) Impuesto a la renta

Resultado de impuestos de activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para calcular el monto son las promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período. La Sociedad calcula la provisión por impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente en Chile. La tasa de impuesto a la renta para la Sociedad es de un 25%, al 30 de septiembre de 2020.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades pueden por defecto o por opción estar en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25%, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 27%. De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad revelará las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

Con fecha 14 de julio de 2016 fue publicada la Circular N°49 del Servicio de Impuestos Internos. La Circular N°49 de 2016, de este Servicio, indica en el punto 2.- del Capítulo I.- referente al régimen de imputación parcial, lo siguiente: "Quedan excluidos de su aplicación, los contribuyentes que, no obstante obtener rentas afectas al Impuesto de primera categoría (IDPC), carecen de un vínculo directo o indirecto con personas que tengan la calidad de propietarios, comuneros, socios o accionistas, y que resulten gravados con los impuestos finales".

En consecuencia, si la sociedad carece directa o indirectamente de propietarios que resulten afectos con la tributación de los impuestos finales, dado que todos los propietarios son personas jurídicas organizadas conforme a las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, impedidos de efectuar retiros por su naturaleza, tal circunstancia determina que se encuentre impedida de ejercer la opción para acogerse a los regímenes alternativos de renta atribuida o de deducción parcial de crédito por IDPC, debiendo sujetarse al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general establecida en el artículo 20 de la LIR, que actualmente corresponde a un 25%.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado para las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que exista utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

(m) **Deterioro**

Activos financieros

La Sociedad evaluará en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad. Dentro de los períodos comparativos, los activos financieros de la Sociedad no presentan evidencias de deterioro.

(n) **Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados a su costo de adquisición.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Propiedades, planta y equipo, continuación

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo:

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Equipos computacionales	5	10
Muebles y útiles	5	10
Activos por derecho de uso	2	2
Instalaciones	2	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

(o) Arrendamientos

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por el derecho de uso se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando surgen cambios en los pagos de arrendamientos futuros a partir de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar con una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o es razonablemente seguro que la opción de terminación no se ejerza.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

La Sociedad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

(3) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de dicha Sociedad.

Actualmente y dado que la Sociedad no presenta operaciones comerciales asociadas a su giro, no está expuesta a riesgos financieros significativos.

La duración aún indefinida de la cuarentena producto del Covid-19, así como las nuevas exigencias presupuestarias a las que ha estado sujeto el Gobierno, ha modificado la agenda de éste. Lo anterior puede tener un impacto en la Empresa en cuanto a retrasar el comienzo de los proyectos de infraestructura en estudio por parte de Desarrollo País.

(4) Estimaciones y juicios significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, difícilmente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Caja y Bancos	46.303	59.771
Totales	46.303	59.771

Los conceptos que componen el efectivo y equivalente al efectivo no presentan restricciones de ningún tipo.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	\$	46.303	59.771
Totales		46.303	59.771

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad tiene líneas de crédito disponibles por un monto de M\$5.000 que corresponde al saldo no utilizado de tarjeta de crédito con Banco Estado.

(6) Otros Activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos Anticipados (*)	165	-
Totales	165	-

(*) Corresponde a pago anticipado suscripción Google.

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Anticipo de Proveedores	-	44
Retenciones por recuperar	-	98
Fondos por rendir	100	-
Totales	100	142

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(8) Propiedades, planta y equipo

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Valor Bruto	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso	61.863	61.252
Instalaciones	20.833	20.004
Muebles y útiles	14.356	13.927
Equipos computacionales	7.815	6.037
Totales	104.867	101.220
 Depreciación acumulada	 30-09-2020 M\$	 31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso	(33.384)	(10.143)
Instalaciones	(10.886)	(3.438)
Muebles y útiles	(2.268)	(701)
Equipos computacionales	(1.358)	(466)
Totales	(47.896)	(14.478)
Valor neto	56.971	86.472

(*) La depreciación del ejercicio equivalente a M\$33.216 se presenta en el rubro Gastos de Administración. Ver Nota 17.

(9) Otros Activos financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Garantía de arriendo	5.340	5.266
Totales	5.340	5.266

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(10) Otros activos no financieros no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Iva crédito fiscal	15.294	12.554
Totales	15.294	12.554

(11) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivo financiero por arrendamientos (*)	28.302	30.545
Totales	28.302	30.545

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivo financiero por arrendamientos (*)	-	20.843
Totales	-	20.843

(*) Corresponde a reconocimiento de pasivo financiero de acuerdo con NIIF 16 por contrato de arriendo de oficinas en donde opera la Sociedad actualmente. Dicho contrato se encuentra vigente a partir de septiembre de 2019 y tiene una duración de 24 meses.

La Sociedad ha adoptado en forma anticipada la solución práctica “Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19” de NIIF 16 dado que ha evaluado que cumple con las condiciones indicadas en dicha solución práctica. La disminución de arrendamiento ha generado el reconocimiento de un menor pasivo por arrendamiento por M\$2.625, cuyo efecto se encuentra reflejado en resultados (ver nota 19).

Al 30 de septiembre de 2020 se han efectuado pagos por arrendamiento financiero por M\$21.935.

Al 31 de diciembre de 2019 se efectuaron pagos por arrendamiento financiero por un monto de \$10.398.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proveedores	241	4.884
Instituciones previsionales	5.052	4.362
Impuesto único	3.538	3.565
Retención 2da categoría	1.412	1.514
Otras cuentas por pagar	-	78
Honorarios por pagar	265	-
Totales	<u>10.508</u>	<u>14.403</u>

(13) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

(b) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dietas por pagar a los Directores (*)	13.489	23.075
Remuneraciones por pagar (**)	-	4.816
Totales	<u>13.489</u>	<u>27.891</u>

(*) Corresponde a las remuneraciones por pagar a los Directores de la Sociedad de conformidad con los estatutos sociales.

(**) Corresponde a remuneraciones por pagar al Personal Clave de la Gerencia.

(c) Remuneraciones y otras prestaciones:

Fondo de Infraestructura cuenta con un Directorio compuesto de cinco directores titulares y cinco directores suplentes. Al 30 de septiembre se encuentran nombrados la totalidad de los directores titulares y cuatro de los suplentes. De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, cada uno de los directores será remunerado por sus funciones y la cuantía de sus remuneraciones será fijada en la forma y bajo las condiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16 de la ley 21.082.

Al 30 de septiembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$107.262. Al 30 de septiembre de 2020, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$352.366, el cual incluye un bono otorgado en febrero de M\$16.334.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(13) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

(b) Remuneraciones y otras prestaciones, continuación:

Al 31 de diciembre de 2019, el monto de las remuneraciones devengadas a los directores corresponde a M\$129.859. Al 31 de diciembre de 2019, el monto de las remuneraciones devengadas a los ejecutivos principales de la Sociedad corresponde a M\$250.465.

Al 30 de septiembre de 2020, no existen beneficios post empleo, beneficios por terminación, pagos basados en acciones ni otros beneficios para personal clave de la gerencia.

(14) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de este rubro al 30 de septiembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión de vacaciones (*)	18.554	8.142
Totales	18.554	8.142

(*) Corresponde a las vacaciones devengadas por el Personal Clave de la Gerencia.

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	8.142	-
Provisiones constituidas	13.817	8.142
Reverso de provisiones	-	-
Provisiones utilizadas	(3.405)	-
Saldo final	18.554	8.142

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(15) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Información general

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad presenta pérdida tributaria por un monto de M\$1.213.516

- a) La composición de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión vacaciones	4.638	2.036
Activo fijo	121	74
Leasing	(44)	70
Pérdida tributaria	303.379	141.579
Total activos por impuestos diferidos	<u>308.094</u>	<u>143.759</u>
Pasivos por impuestos diferidos:	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Saldo impuestos diferidos netos	<u>308.094</u>	<u>143.759</u>

La Sociedad ha registrado Activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria dado que tiene proyectado revertir la pérdida tributaria en el mediano plazo. Lo anterior se debe a que la Ley 21.082 que crea el Fondo señala: "Autorízase al Ministerio de Hacienda para que mediante decretos expedidos bajo la fórmula "Por orden del Presidente de la República" efectúe, dentro de los cinco años siguientes a la constitución del Fondo, los aportes de capital señalados en la letra a) del artículo 11 de la presente ley, los que incluirán todas aquellas rutas y carreteras cuya explotación se encuentre regulada por el decreto supremo N°900, del Ministerio de Obras Públicas, de 1996, facultándose a este para explotarlas una vez finalizado el período de la respectiva concesión". Asimismo, el Fondo tiene mandato legal de orientar su quehacer hacia la obtención de utilidades.

- b) La composición del resultado por impuestos corrientes y diferidos es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	300.094	143.759
Total gasto por impuestos a las ganancias	<u>308.094</u>	<u>143.759</u>

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(15) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	308.094	143.759
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	308.094	143.759

- d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	30-09-2020 %	31-12-2019 %
Tasa impositiva legal	25,54	25,04
Otro aumento/(disminución) en tasa impositiva legal	-	-
Total ajustes a la tasa impositiva legal	-	-
Total tasa efectiva	25,54	25,04

(16) Patrimonio neto

Capital suscrito

Fondo de Infraestructura S.A (en adelante la “Sociedad”), es una empresa del Estado creada a partir de la Ley 21.082. Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 24 de septiembre de 2018, con un capital de M\$6.500.000, dividido en 6.500 acciones, todas nominativas, de una única serie y sin valor nominal, que se suscribieron de la siguiente forma: (a) El Fisco de Chile, suscribió 6.435 acciones que representan un 99% de su capital accionario; y, (b) La Corporación de Fomento de la Producción suscribió 65 acciones que representan un 1% de su capital accionario.

Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2019

Con fecha 27 de marzo de 2019 se realizó un pago de acciones por un monto de M\$317.000, el 23 de julio de 2019 se pagan acciones por un total de M\$145.000.-, el 8 de noviembre del 2019 se pagan acciones por un total de M\$100.000.- y con fecha 28 de agosto de 2019 Corporación de Fomento de la Producción paga acciones por un total de M\$65.000.

Al 30 de septiembre de 2020

Con fecha 3 de enero de 2020 se realizó un pago de acciones por un monto de M\$66.500, el 24 de febrero de 2020 se pagan acciones por un total de M\$82.800, el 24 de marzo de 2020 paga acciones por un total de M\$100.000, el 27 de abril de 2020 paga acciones por un total de M\$115.000, el 26 de junio de 2020 paga acciones por un total de M\$70.000, el 20 de julio de 2020 paga acciones por un total de M\$70.000, el 20 de agosto de 2020 paga acciones por un total de M\$50.000 y con fecha 17 de septiembre de 2020 paga acciones por un total de M\$80.000.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(16) Patrimonio neto, continuación

Al 30 de septiembre de 2020 el capital pagado de Fondo de Infraestructura S.A asciende a M\$1.061.300 y está representado por 1.061,3 acciones totalmente suscritas y pagadas:

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones por pagar	Capital pagado M\$
Fisco de Chile	6.435	1.196,30	5.238,7	1.196.300
CORFO	65	65	0	65.000
Totales	6.500	1.261,30	5.238,7	1.261.300

El capital suscrito y no pagado al 30 de septiembre de 2020 corresponde a M\$5.238.700. De conformidad con el artículo primero transitorio del estatuto social el plazo para pagar y enterar el capital inicial de la Sociedad será el 31 de agosto de 2021.

(17) Gastos de administración

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019, es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2020		Para el periodo terminado al 30-09-2019	
	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal	341.456	107.519	112.927	13.605
Dietas devengadas al Directorio	107.262	36.214	95.805	34.264
Asesorías	114.505	20.564	52.298	17.023
Otros gastos varios de operación	37.409	10.389	104.497	92.512
Vacaciones devengadas	10.910	5.932	8.473	3.196
Depreciación	33.216	11.119	431	355
Total	644.758	191.737	374.431	160.955

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(18) Costos financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2020		Para el periodo terminado al 30-09-2019	
	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros NIIF 16	(862)	(225)	-	-
Gastos Bancarios	(48)	(5)	-	-
Total	<u>(910)</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(19) Otros ganancias (pérdidas)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	Para el periodo terminado al 30-09-2020		Para el periodo terminado al 30-09-2019	
	(9 meses)	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Baja activo fijo	(545)	-	-	-
Gastos Bancarios	2	-	-	-
Pago variable arrendamiento NIIF 16	2.625	-	-	-
Total	<u>2.082</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(20) Medio ambiente

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha contraído obligaciones que afecten directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA S.A

Notas a los Estados Financieros Intermedios correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(21) Contingencias y garantías

a. Garantías otorgadas

A la fecha de estos estados financieros la Sociedad mantiene garantías otorgadas de 93 UF por arriendo. La sociedad arrienda oficinas para el desarrollo de sus operaciones. El contrato de arriendo es por un monto mensual de 93 UF, la vigencia del contrato es hasta agosto de 2021.

b. Garantías recibidas

A la fecha de estos estados financieros no existen garantías recibidas por la Sociedad.

c. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2020 no existen juicios a ser revelados por la Sociedad que pudiesen tener un impacto significativo en los estados financieros.

(22) Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en el período terminado el 30 de septiembre de 2020.

(23) Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos.